

\*\*\*\*\*

তারিখ ইং ১৯৯৬ সালের ফেব্রুয়ারী

বাংলা ১৪০২ সালের মাঘ ।

\*\*\*\*\*

প্রেরণ :-  
\*\*\*\*\*

ডেকোরিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড ।

\*\*\*\*\*

বিশেষ :-  
\*\*\*\*\*

শ্রী নিতাই চরন বসু ।

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

২,৫০,০০০ টাকা মূল্যের মাফ

বিস্ময় কোবালি ।

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

প্রদেয় কুমার নন্দী

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকতা-

৬ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,

৪র্থ তল, রুম নং ৭৫,

কলিকতা - ৭০০ ০০১।

\*\*\*\*\*

টাকার জায়:-

মোট - - - - - ২,৪০,০০০.০০ টাকা -

মোট ১০০ টাকার ১০০০০ ২,৪০,০০০.০০ টাকা -

০৩৩৪৭৭ নম্বর পেমেন্ট

দ্রব্য প্রদান

২,৪০,০০০.০০ টাকা -

মঃ দুই নম্বর আর্চ চিল্লিমা ২৪৩৩০ ১৬ মে ২০১৯

শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব

১৬১ নং ৩৩৩৪৭৭

মুসাবিবদাকারক :-

শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব  
১৬১ নং ৩৩৩৪৭৭  
শ্রী প্রদেয়াত কুমার নন্দী

এ্যাডভোকেট  
শাহে কোর্ট, কলিকাতা  
৬ নং ৩৩ পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
৪র্থ তল, রুম নং ৭৫।  
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

টাইপকারক :-

শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব  
মুদ্রায় চন্দ্র পাল  
১২ নং ৩৩ পোস্ট অফিস স্ট্রীট,  
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

\*\*\*\*\*

ইমজিনারী :-

শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব  
শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব  
শ্রী নিমাই কুমার বিশ্ব  
Sumit gopal  
S/O Nemi gopal  
Amli le Borui Producer  
P.O. Gungmagor  
P. S. Bistampur

DECORATIVE STONE (INDIA) PVT. LTD

Director



Additional District Sub-Registrar  
Bhahnipur, South 24 Parganas

*Handwritten signature*



Additional District Sub-Registrar  
Bhahnipur, South 24 Parganas

*Handwritten signature*

Book No. 9  
Volume No. 110  
Page No. 949  
Serial No. 1996

*Handwritten signature*

0115 1145

201311/2012



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 260979

Chain Dec d  
against Exchange

Certified that the document is admitted  
for registration and took the photo  
Sheet and finger print sheet and with  
This document is the part of the document  
Addl. Dist. Sd. Registrar, Durgapur

Director  
Sd. Registrar (D)

29 FEB 2012

- : মৌজা - আমতলা গ্রামে ৩.৩ শতক ম: তিন দশমিক তিন শতক  
জমি মাএ । ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা ।  
সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,৪৪,২০০.০০ টাকা  
মূল্যের নিম্ন বিক্রয় সাফ কোবালা পএ :-

শ্রেতা :-

\*\*\*\*\* শ্রীমতী তপতী মন্ডল স্বামী শ্রী শরমল মন্ডল , ধর্ম - হিন্দু ,

ভারতীয় নাগরিক , পেশা - গৃহকার্য , সাং - উদয়রামপুর ,

পোস্ট অফিস - কনয়নগর , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা - দক্ষিণ

২৪ পরগণা ।

Handwritten signature and date: 29/2/12

১১২ ২৪২১২ ২০১১

নাম: শ্রীমতী সত্যজিৎ

ঠিকানা: বিশ্বনাথপুর

ভেজার - শ্রী রবীন্দ্র নাথ শর্মা  
মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস  
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর,  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

*শ্রীমতী সত্যজিৎ*



#18. BIDDISTAR STAGE (1) P.O. 190  
Sanmukt Singh

Pankaj Das,  
Golateswar Ch. Das,  
C. U. B. M. S. S. S.  
Del - 1

ADSR, BISHNUPUR  
SOUTH 24 PARGANAS  
29 FEB 2012

বিজ্ঞেতা :-

\*\*\*\*\*' মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড' রেজিস্ট্রেশন

নং ২১।৫২৬৪২।১৯৯৩, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা

রেজিস্ট্রিকৃত রেজিস্টার্ড আফিস সাবেক ৪১ এন. এস. রোড কোলকাতা -

৭০০০০১ বর্গমান ১৪ নং বেষ্টিজ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে

বিগত ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর

মিটি বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনী লিভা শ্রী তেজাস্দর

সিং , ধর্ম - শিখ , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যঙ্গসা , সন - ১৪

নং বেষ্টিজ স্ট্রীট , কোলকাতা - ৭০০০০১ ।

কস্য ৪ নং বিধিতে রাখত দখলী সুত্বের খেরাজী জমি জমা মায

শালি বর্গমানে ভারতী ডাগা জমি জমা মায উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন পয়সেজের

সর্ব প্রকার ইজমেন্ট সুত্ত সমেত নিঃসুত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পএ মিদং কার্যকরকাবে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস

বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে

পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী ভুণ্ড জে এল: ৭৩ নং রে সা: ১৪, ১৭ নং

মোজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির কাতবার্ষিক

২০.০০ টাকা জমা জমি মধ্যে ৯৬৫ দাগে শালি ১ একর ৩০ শতক জমি যাহা আমতলা

মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড

সাকিমের জনৈক মহাদেব চন্দ্র বসুর পুত্র নিতাই চরন বসু মহাশয় বিগত ঈরাজী ৮।১।১৯৪০ তারিখে সম্পাদিত ও ২।১।১৯৪০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ডল্যুমেস ৭০ হইতে ৭২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮১ নং এককতা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা সাকিমের চারু বালা পেশাকারের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বিগত রিভিশনয়াল স্টেটলমেন্ট জরীপে উক্ত জমি জমা তাঁহার নামে ষোল আনা রকমে চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া তিনি উহাতে নিজ খাসে চাষাবাদের দ্বারা মালীকের নিরুপিত করাদি সন সন আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিবন্ধিত সুত্র প্রচারে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ঈরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর. আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২০।০।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ৯ নং ডল্যুমেস ৪০৫ হইতে ৪১০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৪৯ নং এককতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত নিতাই চরন বসুর নিকট হইতে উক্ত ৯৬৫ দাগে ১ একর ৩০ শতক জমি খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে মালীকের করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৬৫ দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে ১ একর ৩০ শতক জমি বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২০ নং খতিয়ানে ষোল আনা

অনুমোদিত  
 ২০১৯

Mrs. Decorative Signatures  
 Margaret Dwyer  
 Director

রকমে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করা হইয়া একক ষোল আনা নিবন্ধিত সুও প্রচারে  
 অন্যর বিনাপণ্ডে নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

বর্তমান বিঞতা মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড এর  
 খরিদা উও ১৬৫ দাগে ও অপরাপর দাগের জমিতে গমনাগমনের কোন পথ না থাকায়  
 বর্তমান বিঞতা মেসার্স ডেকোরটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত  
 ঈরাজী ০১২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৩৯ ন  
 এককতা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইটের চুক্তি পএ দলিলের দ্বারা আমতলা সাবিমের  
 মহেশ চন্দ্র মন্ডলের স্ত্রী পারুল বাল মন্ডলের সহিত উও দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত  
 সবুজ , লাল ও হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ৭১০, ৭৫০ ও ৭৪৯ ন দাগের উপর  
 দিয়া ২৫' ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের একখণ্ড চুক্তিপএ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া  
 উও কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিয়া উও ১৬৫ দাগের জমি সহ অপরাপর  
 দাগের জমিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উও ১৬৫ দাগের জমি  
 সহ অপরাপর দাগের জমি জমা লইয়া একটি মাস্টার প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া উও  
 প্লট সমূহে গমনাগমন করিবার জন্য কমন প্যাসেজ চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া উও  
 প্লট সমূহে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় কতকংশ সম্পত্তি বিঞয় করা বাদে  
 অবশিষ্ট জমি জমাতে ভোগবান ও দখলীকার থাকেন।

উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজের চুক্তিপএ লিখিত ১০ ন চুক্তি মোতাবেক

স্বাক্ষরিত  
 ১) ১৯৯৬



M/s. Decorative Space Pvt. Ltd.  
Director  
Nameet Singh

ডায়মন্ডহারবার রোডের পূর্ব দিকে উও ৭১০ নং দাগে উওর দক্ষিণ ২৫' ফুট ও পূর্ব পশ্চিম ৩৫' ফুট সারকালী ২ শতক পরিমিত জমি ( যাহার উওর ৭৫০ দাগে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের উপরি উল্লিখিত কমন প্যাসেজ ) উও ২ শতক পরিমিত জমি বিগত ইরাজী ১৪১৮।২০০২ তারিখে আলিপুর্নে ডি. এস. আর. ৪ নং আফিসে দাখিলকৃত ও ১৬।৮।২০০২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ০২৬৮ নং এককোতা লীজ দলিলের বলে ৪ঠা জুন ২০০২ তারিখ হইতে আগামী ৩০ বৎসরের মেয়াদে মেসার্স সোনী রাবার প্রোডাকটস, ৪ নং প্রিন্সেস্প স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৭২, মহামান্য গর্ভনর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে এ্যাডিশনয়াল ডিস্ট্রিকট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডিস্ট্রিকট ল্যান্ড এন্ড ল্যান্ড রিফর্ম আফিসারের নিকট হইতে বাৎসরিক ৫২২৭.০০ টাকা খাজনায় বন্দোবস্ত লইয়া উও বন্দোবস্তকৃত ২ শতক পথ জমির উপর নির্মিত পথ দিয়া গমনাগমন করিবার, সর্ব প্রকার যান - বাহন আদি লইয়া যাইবার, জলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন কেবল প্রভৃতি লইয়া যাইবার ও সর্ব প্রকার কমন ইজমেন্ট রাইট আদি ভোগ দখল করিবার নিমিও উও ৭১০ দাগের কমন প্যাসেজের একখণ্ড ঘোষণা পএ বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরিটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া ) প্রাইভেট লিমিটেডের নাম বরাবর বিগত ইরাজী ১৬।৮। ২০০২ তারিখ অএ বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০২১০ নং এককোতা ঘোষণা পএ রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছেন ।

স্বাক্ষরিত  
১৬/৮/২০০২

M/s. Decorative Design (Pvt.) Ltd.  
Director

এখন কোবালা দাতা বওমান কোম্পানীর নানাবিধ বৈধ ও ন্যায্য সত্ত্ব কারণে  
নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত জমি জমার মধ্যে নিম্ন উপশিলের বর্ণিত  
ও অএ দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত লাল রু দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্ল্যানের 'c'  
ব্লকে ১২৪ নং প্লটে ১৬৫ দাগে চিহ্নিত মাপসূত্রতঃ ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা  
০.০ শতক জমি মাঝ উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট সুও  
সমত বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে  
সম্মত থাকায় চলিত কালের সর্বোচ্চ মূল্য যাচাইমতে মোটামুটি ১, ১০, ০০০.০০  
টাকা মঃ একলক্ষ দশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার  
নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অএ জমি জমা ও উক্ত জমিতে গমনাগমন এর কমন  
প্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট সুও সমত বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসুও ও সুওহীন  
হইলাম ।

উক্ত বিক্রিত জমি জমাতে আপনাকে অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম । আপনি  
অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর যাবতীয় নিবন্ধিত সুও সম্পূর্ণ সুওবতী ও দান বিক্রয়  
বন্ধক প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া  
মালীক সরকারে আপনার নাম পওনে , খাজনাদি সরবরাহে , পুএ পৌত্রাদি মাঝ  
ওয়ারেশনন এমে , উওরাধিকারীগন এমে ও স্থলাভিষিক্তগন এমে যদৃচ্ছামত পরম  
সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কোবালা দাতা বওমান কোম্পানীর পক্ষে

স্বাক্ষরিত  
কোবালা দাতা বওমান কোম্পানীর  
পক্ষে

M/s. Decorative Signs (P) Ltd.  
Director

কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না ।

করিলেও তাহা অএ কোবালা বলে সর্ব্বএ বাতিল নামজুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে উও বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য অএ দলিল সলগ্ন নকসায় অঙ্কিত যে কমন পরসেজ নির্দিষ্ট করা আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা মায আপনার ওয়ারেশগন এমে উও কমন পরসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে , ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন কেবল , জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উও কমন পরসেজের উডয় পার্শ্ব যে ১' ফুট ৬" ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ডেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উও কমন ডেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন । তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা অএ কোবালা বলে সর্ব্বএ বাতিল নামজুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উও বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সন্যোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই , কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই , কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই , কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই , কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই , উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই , উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে , উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন

স্বাক্ষরিত  
১৩/১১/১৯৬৬

M/s. Decorative Signs (P) Ltd.  
Director

প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ধন লই নাই, উহা কাহাকেও কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই, উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গ্রহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারী হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নিরদায় ও নিরদায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উবিষয়ে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সুত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে অএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্ত - গন একমে মাসিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ব্যয়ে ও তলবে অএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্ত-গন একমে সশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন দোকর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনাপনে অএ কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেশনের ব্যয়ে ও তলবে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিক্ত-গন একমে থাকিল।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে অএ বিক্রীতা কোম্পানী দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী

অএ কোম্পানী  
১) কোম্পানী

M/s. Decorative Stores (Pvt) Ltd  
 Director

ও দৃশ্যনীয় হইবে।

অএ দলিল সলগ্ন নকসা অএ দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদার্থে আমি কোবালা দাতা সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে

অএ দলিলের মর্ম অবগত হইয়া অএ কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিয়ু জায়মত

গ্রহন করিয়া অএ জমি জমার নিঃসৃত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পএ আপনার নাম বরাবর

লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৮ সাল তার ১৩ ই শ্রাবণ মাস ইং ২০২২ সালের  
 ২৪ নং মেম্বারশী

- : তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. আফিস বিষ্ণুপুর মালীক

পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ

৩৯৫ নং তৌজী ডুঙ জে. এল. ৭৩ নং রে. সা: ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে

পুজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি

স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন ( ইন্ডিয়া )

প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নতুন এল. আর. ১২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ১৬৫ নম্বর পর্যায়টি দাগের স্থলে বর্তমান হলকা জরীপে নতুন এল. আর.

১৯৩৯ এক হাজার নয় শত উনচল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে

ভরাটী ডাঙ্গা জমি ১ একর ৩০ শতক জমির মধ্যে অএ

সত্য হইবে  
 সত্য হইবে

M/s. Decorative Signs (Pvt.) Ltd.  
 Director  
 Signature

দলিল স্বলগ্ন নকসায় অঙ্কিত লাল রু দ্বারা সীমাকৃত মাণ্ডটার  
 প্লানের 'C' ব্লকে ১২৪ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসূত্রত: ১৪৪০  
 বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক ম: তিন দশমিক তিন  
 শতক জমি মাএ। খাজনা বার্ষিক ৫১ পয়সা। ধার্য বিক্রয়  
 মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা। সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার  
 মূল্য ২,৪৪,২০০.০০ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা  
 পএ।

বিক্রীত ৩.৩ শতক জমির উত্তর - মাণ্ডটার প্লানের ১২৩ নং প্লটের জমি,

পূর্ব - ১৬' ফুট প্রস্থ কমন পয়সেজ,

দক্ষিণ - ১৬' ফুট প্রস্থ কমন পয়সেজ,

পশ্চিম - মাণ্ডটার প্লানের ১১৭ নং প্লটের জমি।

টাকার জায় :-

\*\*\*\*\*

"সুউত্তরবর্তী ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া" অফিসের অফিসের ৮/২/২০১২  
 তারিখের '৬৪৪২৬' নং চেকের মাধ্যমে ১,১০,০০০.০০ টাকা  
 ম: সরকারের হস্তান্তর করা প্রক্রিয়া সম্পন্ন।

M/s. Decorative Signs (Pvt.) Ltd.

Signature  
 Director

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ২,৪৪,২০০.০০ টাকা মূল্যের

উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে।

স্বাক্ষরিত  
 ১২/২/২০১২

M/s. Decorative Stone (P) Pvt. Ltd.  
Jannet Singh  
Director

মুসাবিদাকারক :-

\*\*\*\*\*  
শ্রী অক্ষয় কান্ত  
সহকারী  
আসিস্ট্যান্ট ম্যানেজার  
কোম্পানী-২  
তারিখ: ১১/১২/১৮

এস পেমেন্ট স্টোন প্রাইভেট লিমিটেড ২০০০, গাজী  
ও বেস্টমি ব্লক অফ ইন্ডিয়া অ্যান্ড অন্যান্য অফিস  
২৩/১২/২০২২ তারিখের "০৫৫৬৭৫" প্র: নম্বর  
খরচের ৭২৪০, গাজীপুর ৩২,২৪০, গাজী  
পুর অঞ্চল অফিসে প্রেরণ করা হয়েছে।

ইসাদি :-

\*\*\*\*\*  
Pankey Das,  
14, Business St.,  
Kolkata  
Anup Bhosmick  
Amtale

M/s. Decorative Stone (P) Pvt. Ltd.

টাইপকারক :-

\*\*\*\*\*  
সঞ্জীতা মন্ডল  
সার কন্যানগর

Jannet Singh  
Director

SUBJECT DEED PLAN  
MOLLAH ANTALAJI No 78 P.S BISHNUPUR  
DIST 24 PATCHANA (S) BLOCK 5 PLOT No 121  
P.S KHATTIAN No 112 L.R KHATTIAN No 923  
ROD No 554 K.DAG No 1935  
AREA OF LAND 1440 SFT OR 2 KH OR 3/3 DEC

SHOWN IN RED BOUNDARY  
SCALE 1" INCH = 66'-0" FEET

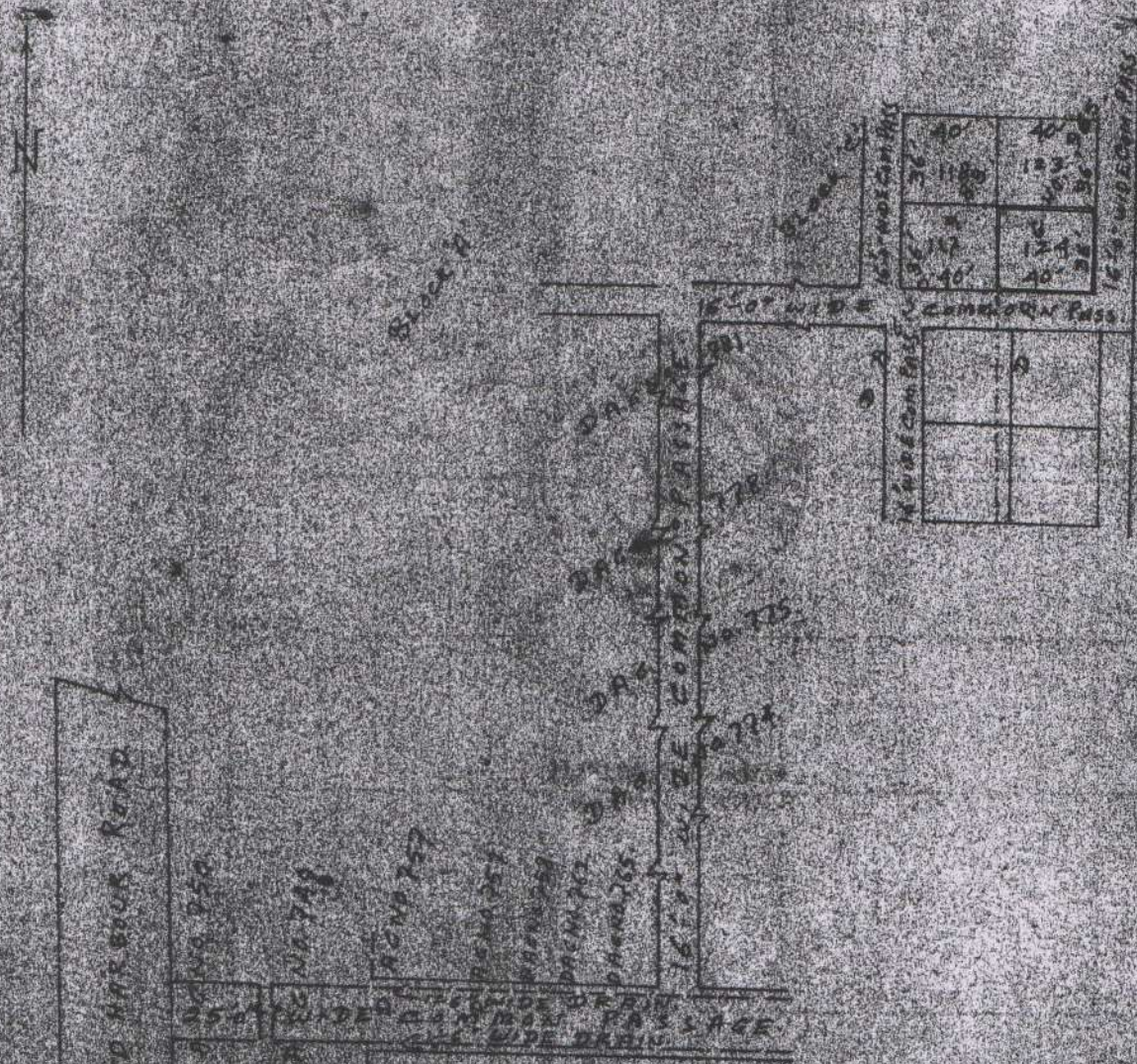
VENDEE  
Smt. Tejpal Mondal  
W/O S. BYAPAL MONDAL

VENDOR  
M/A DECORATIVE STONE UNLIMITED

M/A Decorative Stone Unlim

*M. Anant Singh*  
Director

SIGNATURE OF VENDOR














DRAWN BY

*M. Anant Singh*  
*J. Anant Singh*












Name.....

Signature.....



		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature...*Tabati Mondal*.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...*M/s. Decorative Sign (Pvt)*.....  
 Signature...*Manmeet Singh*.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....  
 Signature.....

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 01115 / 2012, Deed No. (Book - I , 01311/2012)**

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	<p align="center">M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.</p> <p align="center"><i>Damneet Singh Soni</i> Director</p> <p align="right">29/2/12</p>

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office. :

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address -14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001	Self	 29/02/2012	 LTI 29/02/2012	<p align="center">M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd.</p> <p align="center"><i>Damneet Singh Soni</i> Director</p>

**Name of Identifier of above Person(s)**

Pankaj Das  
 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST  
 BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

Signature of Identifier with Date

*Pankaj Das*  
 29/2/12

*(Signature)*

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
 Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR



Government Of West Bengal  
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01311 of 2012  
(Serial No. 01115 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 2691/-, on 29/02/2012

( Under Article : A(1) = 2684/- ,E = 7/- on 29/02/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-244200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12220 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 7240/- is paid 05569729/02/2012 State Bank of India, AMTALA, received on 29/02/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.10 hrs on :29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni  
Director, M/s. Decorative Stone ( India) Pvt. Ltd., 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-70001 .  
, By Profession : Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Chandra Das, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Jawed Akhter )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:19:00

EndorsementPage 1 of 2



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

---

**Endorsement For Deed Number : I - 01311 of 2012**  
**(Serial No. 01115 of 2012)**

---

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

artificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 5  
Page from 138 to 155  
being No 01311 for the year 2012.



(Jawed Akhter) 29-February-2012  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR  
West Bengal

02032

I 02357



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 698139

Verified that the document is submitted  
for registration and with the above  
Sheet and final print sheet attached with  
This document is the part of this document

Add. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

7 APR 2013 7 APR 2013

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.  
Director  
James T. Singh

-: যৌজা - আমতলা গ্রামে ৩.৩ শতক ম: তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র ।

ধার্য বিক্রয় মূল্য - ২,২০,০০০.০০ টাকা ।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য - ২,০৭,৫০০.০০

টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ত্ব বিক্রয় মাফ কোবালা পত্র :-

ব্রো-তা :- শ্রী রমেন্দ্র নাথ ঘালিক পিতা - সুবোধ চন্দ্র ঘালিক,  
ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,  
স্বাং - আমতলা, পোস্ট অফিস - কন্যানগর, থানা -  
বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

*(Handwritten signature and stamp)*

*(Handwritten text)*

শতক জমি মাত্র আমতলা গ্রামের জৈনক মহাদেব চন্দ্র বসুর পুত্র নিতাই

১৩২ হি/এস/৬ নং

নং \_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_  
নাম শ্রী রঞ্জিত নাথ  
ঠিকানা ভেগুর - শ্রী রঞ্জিত নাথ পাল

মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস  
পোস্ট ও থানা - বিষ্ণুপুর,  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা  
লাইসেন্স নং - আর. এম. ১৩২/৭৭-৭৮ ৬

শ্রী রঞ্জিত নাথ

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.

Sanjeet Singh  
Director



Pankaj Das.  
80 Late Surench. Das  
U. Centiner St.  
Kolkata-700001

A.D.S.R. Rishnupur  
Dist: South 24 Parg

7 APR 2013  
7 APR 2013

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.  
Director

বিব্রেনতা :- 'মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড'  
রেজিস্ট্রেশন নং ২১।৫২৬৪২।১১২০, ১৯৫৬ সালের ভারতীয়  
কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস  
সাবেক ৪১ এন. এস. রোড, কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান  
১৪ নং বেন্টিউক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিগত  
ইংরাজী ৮।৬।২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস এর ঘিটিঃ  
বলে নিম্নোক্ত ডিরেক্টর শ্রী দামনীত সিং সোনি পিতা শ্রী  
চেজান্দর সিং, ধর্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশাঃ  
ব্যবসা, সাং- ১৪ নং বেন্টিউক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কস্য ৪ নং বিধিতে রায়ত দখলী সুভ্যের খেরাজী জমি জমা যায়  
শালি বর্তমানে ডরাটা ডাঙ্গা জমি জমা যায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন  
প্যাসেজের সর্ব প্রকার ইজমেন্ট সুল্ল সমেত নিঃসুল্ল বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র  
মিদঃ কার্য্যানক্ৰমে ।

জেলা দফিন ২৪ পরগনা থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর  
মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দফিন ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে  
পরগনা আজিমাবাদ ৩২৫ নং চৌজীভুক্ত জেঃ এলঃ ৭৩ নং রেঃ সাঃ ১৪,  
১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৪১২ নং খতিয়ানে ১ একর ৩০ শতক  
জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমাজমি মধ্যে ১৬৫ দাগে শালি ১ একর  
৩০ শতক জমি যাহা আমতলা সাকিমের জনৈক মহাদেব চন্দ্র বসুর সুল্ল নিতাই

অমর্ত্য চন্দ্র  
সাকিমের



চরন বসু মহাশয় বিগত ইংরাজী ৮।১।১৯৮৩ তারিখে সম্পাদিত ও ৯।১।১৯৮৩  
তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ডলুয়ের  
৭০ হইতে ৭২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮১ নং এককেটা কোবালা দলিলের দ্বারা আমতলা  
সাকিমের চারু বালা পেম্বাকারের নিকট হইতে খরিদ করিয়া বিগত রিভিশন্যান  
সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত জমি জমা টাঁহার নামে ষোল আনা রকমে চূড়ান্তরূপে  
রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া তিনি উহাতে নিজ খাসে চাষাবাদের দ্বারা ঘালীকের  
নিব্বুপিত করাদি সন সন আদায় দিয়া একক ষোল আনা নিব্বুচ সুত্ত প্রচারে  
ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিপ্রেনতা মেমার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাই-  
ভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ৫।২।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.  
আফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিস্ট্রীকৃত ও ২০।৩।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির  
৯ নং ডলুয়ের ৪০৫ হইতে ৪১০ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৪৯ নং এককেটা কোবালা  
দলিলের দ্বারা উক্ত নিতাই চরন বসুর নিকট হইতে উক্ত ৯৬৫ দাগে ১ একর ৩০  
শতক জমি খরিদ করিয়া উহাতে নিজ খাসে ঘালীকের করাদি আদায় দিয়া  
ভোগবান ও দখলীকার থাকিয়া বর্তমান হলকা জরীপে উক্ত আর. এস. ৯৬৫  
দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯ দাগে ১ একর ৩০ শতক জমি বর্তমান বিপ্রেনতা  
মেমার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল.  
আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে ষোল আনা রকমে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া

৩১০৯  
২০১৯